



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 412/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 188 mp, situat în Baia Mare pe str. Progresului nr. 56 A, în vederea concesiunii/închirierii

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 SEPTEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 555/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1733/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 188 mp, identificat prin C.F. nr. 5447 Baia Mare, nr. topo 1724/80/10 și nr. topo 1724/80/11, în vederea concesiunii/închirierii, pentru suplimentarea parcarilor aferente blocului de locuințe proprietatea doamnei Michiș Ramona Carmen;
- Adresa doamnei Michiș Ramona Carmen, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr. 29023/21.08.2017, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 90 mp, situat pe str. Progresului nr. 56A, pentru suplimentarea parcarilor aferente blocului de locuințe proprietatea doamnei Michiș Ramona Carmen, cu mențiunea că, între proprietatea dânzei și parcare va fi amenajat un spațiu verde, terenul în suprafață de 98 mp este închiriat având contract de închiriere nr.102/70/19.10.2016, fiind amenajat ca zonă verde;
- Certificatul de urbanism nr.1364/19.09.2017, favorabil, pentru operațiuni notariale parcelare teren;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01./13.10.2016, privind lucrarea bloc de locuințe situat pe str. Progresului nr. 56A;
- C.F. nr. 108771 Baia Mare, nr.cadastral 108771, cu proprietatea doamnei Michiș Ramona Carmen;
- C.F. nr.108779 Baia Mare, nr. cadastral 108779, cu proprietatea doamnei Michiș Ramona Carmen;
- Contractul de închiriere nr.102/70/19.10.2016, a terenului identificat prin C.F. nr. 5447 Baia Mare nr. topo 1724/80/10;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1734/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 682/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 90 mp și terenul în suprafață de 98 mp, identificate prin C.F. nr. 5447 Baia Mare, nr.topo 1724/80/11 și nr.topo 1724/80/10, situate în Baia Mare, pe str. Progresului nr.56A, nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, art.121 și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1878 mp, identificat prin C.F. nr.5447 Baia Mare, nr.topo 1724/80/9, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 5447 Baia Mare nr.topo 1724/80/10, în suprafață de 98 mp;
- C.F. 5447 Baia Mare nr.topo 1724/80/11, în suprafață de 90 mp;
- C.F. 5447 Baia Mare nr.topo 1724/80/12, în suprafață de 1690 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 98 mp, identificat prin C.F. nr. 5447 Baia Mare, nr.topo 1724/80/10, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin C.F. nr. 5447 Baia Mare, nr. topo 1724/80/11, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă întocmirea Studiului de Oportunitate, a Raportului de evaluare și a Documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin C.F. nr. 5447 Baia Mare, nr. topo 1724/80/11, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, cu respectarea funcțiilor zonei conform Certificatului de urbanism.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Michiș Ramona Carmen, b-dul București nr.35A/38, Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;

- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Creț Florin Nicolae
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2